

OPINIA KONSTRUKCYJNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku administracyjnego ZORD

Projektował: **inż. Jadwiga Łuczak**

upr. Nr A/PNB/8300/50/81

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Inwentaryzacja budowlana opracowana przez arch. H. Ryl
- 1.2 W celu opracowania niniejszej opinii konstrukcyjnej przeprowadzono (pomiary, oględziny elementów konstrukcyjnych -istniejącego budynku .)
- 1.3 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I Budownictwo Ogólne W-wa 1990r.
- 1.4 Literatura techniczna np. poradnik „Remonty i modernizacja budynków”
- 1.5 Obowiązujące normy: obciążeniowe ,konstrukcyjne –betonowe ,stalowe, murowane ,drewniane itp.

2.0Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszej opinii konstrukcyjnej jest istniejący budynek administracyjny ZORD

Celem opinii konstrukcyjnej jest ocena stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku administracyjnego ZORD oraz ustalenie możliwości przebudowy pomieszczenia nr 11 /tj. ogrodu zimowego/ na pomieszczenie biurowe oraz salkę spotkań.

3.0 Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania opinii konstrukcyjnej wchodzi:

- charakterystyka istniejącego budynku
- ocena stanu technicznego istniejącego budynku
- opis planowanej przebudowy istniejącego budynku
- analiza stanu technicznego
- wnioski i zalecenia

4.0 Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek ZORD został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej

Dach w budynku ZORD dwuspadowy stromy, kryty dachówką

Wyposażenie w instalacje w budynku ZORD

- energetyczna-istniejąca w ramach instalacji wewnętrznej
- wodociągowa- istniejąca w ramach instalacji wewnętrznej
- kanalizacyjna- istniejąca w ramach instalacji wewnętrznej
- co - istniejąca w ramach instalacji wewnętrznej

5.0 Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

. Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono spękań murów. Planowana rozbudowa nie zmienia wielkości ani układu obciążeń, więc nie ma wpływu na osiadanie budynku.

- konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym.
- konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym.
- konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.

6.0 Opis planowanej przebudowy parteru istniejącego budynku

Zgodnie z ustaleniami Inwestora planuje się przebudowę pomieszczenia nr 11 /tj. ogrodu zimowego/ na pomieszczenie biurowe oraz salkę spotkań.

Planowana przebudowa nie zmienia wielkości ani układu obciążeń,

- rozebranie istniejącego zadaszzenia „ogrodu zimowego” w konstrukcji aluminiowej.
- wykonanie nowego zadaszzenia w konstrukcji drewnianej
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie instalacji wg proj. branżowych

7.0 Analiza stanu technicznego

W oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację konstrukcyjną /ogłędziny, pomiary, odkrytki losowe elementów konstrukcyjnych /oraz planowaną przebudową istniejącego ”ogrodu zimowego” przeprowadzono analizę konstrukcyjną przedmiotowego pomieszczenia, która stwierdza co następuje:

- realizacja przebudowy w oparciu o przedłożoną koncepcję w części budowlanej nie naruszy nośności i przydatności do użytkowania w/w pomieszczenia.
- przebudowa w/w pomieszczenia nie wpływa na zwiększenie obciążeń ,a tym samym nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku.

8.0 Wnioski i zalecenia

Z dokonanej analizy stanu technicznego elementów konstrukcji budynku ZORD

wynika ,że możliwa jest przebudowa w/w pomieszczenia z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami Inwestora

Przed przystąpieniem do przebudowy piętra należy opracować

projekt budowlano-wykonawczy oraz uzyskać pozwolenie na budowę.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną

