

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1 - PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZKOLENIOWYM PRZY UL. MIESZKA I-go 39 W KOSZALINIE

**ZADANIE NR 2 - REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOLENIOWO-ADMINISTRACYJNYM ZACHODNIOPOMORSKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO W KOSZALINIE PRZY ULICY MIESZKA I-go 39 W KOSZALINIE
REMONTU POMIESZCZEŃ, DASZKÓW I OGRODZEŃ STACJI DIAGNOSTYCZNEJ PRZY UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 43 W KOSZALINIE-**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Zadanie nr 1: 45110000-1; 45111000-8; 45262300-0; 45262500-6; 45442100-4; 45421000-4; 45421100-5; 45261000-4; 45261320-3; 45310000-3; 45314000-1; 45311000-0; 45300000-0; 45330000-9; 45331000-6; 45332000-3

Zadanie nr 2: 45442110-1; 45261200-6; 45340000-2

1. Zadanie nr 1 – przedmiot zamówienia:

1.1. **Przedmiotem** zamówienia jest przebudowa pomieszczenia -powierzchnia przebudowy 53,8m² w części budynku „A”

1.2. **celem** jest zrealizowanie inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę – zmiana konstrukcji dachu z aluminiowej na krokwie z drewna klejonego , wprowadzenie dachu pełnego , ocieplonego i podział uzyskanej kubatury na pomieszczenia.

1.3. **zakres** obejmuje istniejące obecnie pomieszczenie na piętrze budynku „A”, w projekcie z 2003 roku określone jako dodatkowa sala spotkań , a w rzeczywistości użytkowane jako ogród zimowy .

Przebudowa obejmuje :

- podział jednego pomieszczenia na 2 pokoje biurowe oraz 1 salkę szkoleniową
- demontaż konstrukcji aluminiowej dachu przeszklonego oraz ścian zewnętrznych z oknami – od poziomu wieńca podparapetowego
- wymurowanie nowej ściany okiennej
- założenie nowej konstrukcji dachu z drewna klejonego
- ocieplenie ścian pomieszczenia przebudowywanego , pomieszczenia na parterze i nowego stropodachu
- wprowadzenie w części przebudowywanej wentylacji mechanicznej z rekuperacją , instalacji c.o. i instalacji elektrycznych (oraz teletechnicznych) –podłączonych do istniejących w budynku instalacji.
- Odprowadzenie wód opadowych –do istniejących przykanalików zewnętrznej instalacji deszczowej

3.4. projekt NIE wprowadza zmian w :

- zagospodarowaniu terenu
- powierzchni zabudowy
- sposobie użytkowania obiektu
- kubaturze budynku – w sposób znaczący kubatura budynku ulegnie zwiększeniu ze względu na docieplenie ścian parteru i piętra części budynku objętego opracowaniem.

3.5. **Powierzchnia użytkowa** budynku zmniejszy się o pow. zabudowy ścianami działowymi w opracowywanym pomieszczeniu , to jest o 1,90

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowo –kosztorysowej.

2. ZADANIE NR 2

Remont pomieszczeń w budynku szkoleniowo-administracyjnym ul. Mieszka I 39 Remont pomieszczeń, daszków i ogrodzeń stacji diagnostycznej ul. Batalionów Chłopskich 43

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń (malowanie) w budynku szkoleniowo-administracyjnym Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie przy ul. Mieszka I 39 oraz remont pomieszczeń (malowanie) stacji diagnostycznej, wymiana pokrycia daszków i remont ogrodzeń przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie.

Uwaga!:

1. Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym oraz użycie innych materiałów równoważnych ze wskazanymi – zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres wskazany w ofercie, co najmniej 36 miesięcy (licząc od daty podpisania protokołu końcowego i odbioru robót). Zamawiający wymaga, że w okresie gwarancyjnym usuwanie zgłoszonych awarii w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm.).