

## Projekt Umowy nr ..... /PNOG/2018

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Koszalinie z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 ust 1 oraz 39 Ustawy prawo zamówień publicznych)

pomiędzy

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Koszalinie, ul. Mieszka I-go 39, 75-124 Koszalin reprezentowanym przez: Eugeniusza Romanów - Dyrektora; zwany dalej „Zamawiającym”,

oraz

..... zwanego dalej „Wykonawcą”

następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

- **zadanie nr 1:** przebudowa pomieszczenia w budynku szkoleniowo-administracyjnym Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie przy ulicy Mieszka i 39
- **zadanie nr 2:** remont pomieszczeń w budynku szkoleniowo-administracyjnym Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie przy ulicy Mieszka i 39, oraz daszków i ogrodzeń stacji diagnostycznej przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia wraz z załącznikami.

### § 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy: w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: .....

### § 4

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest:
  - robót budowlanych - .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez osobę uprawnioną.
4. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:
  - robót budowlanych - p. .... nr telefonu kontaktowego: .....

### § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał front robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w sposób uporządkowany wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne, zbędne materiały i usuwał odpady oraz śmieci.
2. Wykonawca zapewni bezpieczne korzystanie z terenu przyległego do placu budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## § 6

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy mają być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy Prawo budowlane).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, niezbędne atesty.

## § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową i została zgłoszona Zamawiającemu.
3. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC.
4. Wykonawca udzieli podwykonawcy w umowie z podwykonawcą gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

## § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym wynosi:

- a) netto: .....
- (słownie: .....) )
- b) brutto z podatkiem VAT w wys. ....
- (słownie: .....) )

Podana wyżej cena jest ceną ryczałtową, tj.: zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót objętych umową w terminie min. na 3 dni przed terminem zakończenia robót określonym w § 3 ust.3. Gotowość do odbioru winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru.
3. W przypadku uszkodzenia/zniszczenia/kradzieży mienia Zamawiającego lub użytkowników obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do jego naprawy, wymiany lub uzupełnienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy.
3. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Jest on przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektorów nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.

4. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

#### § 11

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową potwierdzoną protokołem odbioru końcowego, płatną w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
2. Realizacja faktury uzależniona jest od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto określone w § 8 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia objętego umową ustala się na .....
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót. Do czasu ich usunięcia Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej rzeczywistym kosztom ich usunięcia.
4. Nie usunięcie w wyznaczonym terminie usterek i braków o których mowa w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i potrącenia ich kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad i usterek nienaprawialnych, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia i skorzystania z potrącenia obniżonego wynagrodzenia z wierzytelnościami Wykonawcy.

#### § 14

1. Wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SIWZ, w szczególności z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz STWiORB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. z dnia 8 grudnia 2017r. - Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowy o pracę) wykonuje samodzielnie, to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,- zł za każdy ujawniony przypadek.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

## § 15

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi równowartość kwoty: .....

(słownie złotych : .....)

w następujących formach: .....

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % przeznaczona jest jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodne z umową (70 % Zabezpieczenia) – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za wykonane należycie.

2) pozostała część (30 % zabezpieczenia) – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 16

1. Wykonawca może na warunkach określonych w umowie:

- powierzyć realizację części zamówienia (część przedmiotu umowy) podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie wykonawcy części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- zrezygnować z podwykonawstwa.

2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.2 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Ilekroć w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian przedkładać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia swojej zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu - projektu lub zmian umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Zamawiający w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw, jeżeli przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane), jej zmiany lub przedłożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) :
  - nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 jeżeli w umowie o podwykonawstwo ( lub w zmianach do tej umowy) termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu (przedmiotu) umowy o podwykonawstwo,
  - b) terminu realizacji,
  - c) wynagrodzenia,
  - d) zastrzeżenie, że:
    - do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
    - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane będzie przysługiwało prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi),
    - podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte umową zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

- warunkiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy,
- uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

13. Umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zawierać w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

15. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy ( lub dalszego podwykonawcy) ze względu na złą jakość, nieterminowość wykonywanej przez nich pracy, nie przestrzeganie przepisów bhp lub nie zastosowanie się do poleceń inspektora nadzoru.

#### § 17

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 18

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 20

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**