

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Koszalinie w dniu

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Mieszka I go 39, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „ZORD”, reprezentowanym przez:

mgr Eugeniusza Romanów - Dyrektora

a

....., zwanym dalej „NAJEMCĄ”

§1

Wynajmujący wynajmie Najemcy z dniem pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej 109 m² w obrębie budynku Stacji Kontroli Pojazdów (zwanej dalej „SKP”) przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie.

§2

1. Pomieszczenie może być wykorzystywane przez Najemcę do świadczenia usług w zakresie napraw pojazdów samochodowych z wyłączeniem usług wulkanizacyjnych oraz konserwacji podwozia.
2. Pomieszczenie to po zakończeniu umowy najmu musi zostać przekazane Wynajmującemu w takim stanie technicznym i estetycznym jak zostało przekazane na początku okresu najmu.

§3

1. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę może się odbywać w godzinach pracy Stacji Kontroli Pojazdów tj.: w godzinach 7³⁰ -21⁰⁰ w dni robocze oraz od 7³⁰ -18⁰⁰ w dni wolne od pracy dla Wynajmującego, z wyłączeniem niedziel i świąt.
2. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę w niedzielę, może odbywać się **tylko i wyłącznie za zgodą Wynajmującego**.
2. W obrębie pomieszczenia i na zewnątrz Najemca może za zgodą Wynajmującego umieścić reklamę dotyczącą świadczonych usług, o powierzchni nie przekraczającej 2 m².
3. Z tytułu prowadzonej działalności Najemca nie może parkować pojazdów przed, ani obok pomieszczenia warsztatowego w sposób utrudniający wjazd innych pojazdów na stanowiska kontrolne Stacji Kontroli Pojazdów prowadzonej przez ZORD.
4. Do wynajmowanego pomieszczenia przynależy 8 miejsc parkingowych na terenie SKP.
5. Najemca zobowiązany jest wokół pomieszczenia warsztatowego i na zewnątrz zachować porządek tak, aby nie pogarszało to ogólnej estetyki obiektu SKP.
6. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia i znajdujących się tam ruchomości, w trakcie i po zakończeniu prac, własnym staraniem i na własny koszt.
7. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych ogólnych i obowiązujących w ZORD Koszalin.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek będący własnością i w dyspozycji

Najemcy oraz za straty i szkody powstałe w tym majątku, życiu i stanie zdrowia Najemcy osób trzecich znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu.

9. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych SKP.

10. W okresie opadów śnieżnych Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w przejezdności i estetyce drogi dojazdowej do wynajmowanego pomieszczenia.

§4

1. Opłatę za najem pomieszczenia ustala się w kwocie zł za miesiąc netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Opłata ta obejmuje koszty ogrzewania pomieszczenia oraz współudział w kosztach wywozu śmieci.

2. Najemca będzie wnosił opłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego, lub do kasy Stacji Kontroli Pojazdów. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za faktury, będą naliczane odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

4. Do wynajmowanego pomieszczenia przynależą miejsca parkingowe o numeracji 7-16.

Zajęcie dodatkowych miejsc będzie wiązało się z naliczeniem dodatkowej opłaty w kwocie 50 zł brutto/ m-c za każde zajęte miejsce.

5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji kwoty najmu, nie częściej niż raz w roku o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.

6. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§5

Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie między stronami w oparciu o proporcjonalne zużycie wynikające z zajmowanej powierzchni, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia

§7

1. Za pisemną zgodą obu stron, umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca zalega z płatnością przez okres 2 miesięcy lub rodzaj prowadzonej działalności w sposób rażący odbiega od ustaleń umownych, albo gdy Najemca nie przestrzega innych warunków niniejszej umowy, w szczególności przepisów bhp i porządkowych.

3. Każda ze stron niniejszej umowy może ją rozwiązać, za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia od daty zgłoszenia takiego zamiaru na piśmie.

§8

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY