

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Koszalinie w dniu
pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą, w Koszalinie przy ulicy
Mieszka I go 39, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „ZORD” reprezentowanym
przez:

mgr Piotra Grygorcewicza -p.o. Dyrektora

a

....., zwanym dalej „NAJEMCĄ”

§1

1. Wynajmujący wynajmie Najemcy z dniem pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej 90 m² i pomieszczenie biurowe o powierzchni 8 m² w obrębie budynku Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów (zwanej dalej „OSKP”) przy ul. Mieszka I-go 39 w Koszalinie.
2. Wynajmujący udostępni Najemcy możliwość korzystania z dwukolumnowego podnośnika samochodowego. Ewentualne uszkodzenia i naprawy tego urządzenia wynikłe z nieprawidłowego użytkowania podnośnika obciążać będą Najemcę.

§2

1. Wynajmowane pomieszczenie może być wykorzystywane przez Najemcę do świadczenia usług w zakresie napraw pojazdów do 3,5t, z wyłączeniem napraw lakierniczych, konserwacji podwozia i usług wulkanizacyjnych.
2. Pomieszczenie to po zakończeniu umowy najmu musi zostać przekazane Wynajmującemu w takim stanie technicznym i estetycznym jak zostało przekazane na początku okresu najmu.
3. Najemca nie może podnajmować wynajmowanego pomieszczenia, ani jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego .

§3

1. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę może się odbywać w godzinach pracy Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów tj.: w godzinach 7³⁰ - 17⁰⁰ w dni robocze z możliwością przedłużenia do godziny 20⁰⁰ oraz od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ w soboty, z wyłączeniem niedziel i świąt.
2. W obrębie pomieszczenia i na zewnątrz Najemca może za zgodą Wynajmującego umieścić reklamę dotyczącą świadczonych usług.
3. Z tytułu prowadzonej działalności Najemca nie może parkować pojazdów przed, ani obok pomieszczenia warsztatowego w sposób utrudniający wjazd innych pojazdów na stanowiska kontrolne Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów prowadzonej przez ZORD.
4. Najemca zobowiązany jest wokół pomieszczenia warsztatowego i na zewnątrz zachować porządek tak, aby nie pogarszało to ogólnej estetyki obiektu OSKP.
5. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia i znajdujących się tam ruchomości, w trakcie i po zakończeniu prac, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych ogólnych i obowiązujących w ZORD

Koszalin.

7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek będący własnością i w dyspozycji Najemcy oraz za straty i szkody powstałe w tym majątku, życiu i stanie zdrowia Najemcy osób trzecich znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu.

8. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów.

9. W okresie opadów śnieżnych Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w przejezdności i estetyce drogi dojazdowej do wynajmowanego pomieszczenia warsztatowego OSKP.

§4

1. Opłatę za najem pomieszczenia ustala się w kwocie..... zł za miesiąc netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Opłata ta obejmuje koszty ogrzewania pomieszczenia i wodę, natomiast nie obejmuje kosztów wywozu śmieci i energii elektrycznej.

2. Najemca będzie wnosił opłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wynajmującego lub do kasy Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za faktury, będą naliczane odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji kwoty najmu nie częściej niż raz w roku o roczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.

5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w przypadku zmian ceny paliwa gazowego.

6. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§5

1. Opłata za zużytą energię elektryczną rozliczana będzie między stronami na podstawie wskazań podlicznika .

2. Najemca ma możliwość korzystania ze sprężonego powietrza do urządzeń pneumatycznych i rozliczenie za wykorzystaną energię elektryczną będzie również dokonane na podstawie wskazań kolejnego podlicznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia

§7

1. Za pisemną zgodą obu stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca zalega z płatnością przez okres 2 miesięcy, lub rodzaj prowadzonej działalności rażąco odbiega od ustaleń umownych, albo gdy Najemca nie przestrzega innych warunków niniejszej umowy, w szczególności przepisów bhp i porządkowych.

3. Każda ze stron niniejszej umowy może ją rozwiązać, za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia od daty zgłoszenia takiego zamiaru na piśmie.

§8

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY