

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NR 01/2023

Dyrektor Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie działając na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1234/2022 z dnia 2 sierpnia 2022r., oraz Zarządzenia 2/23 Dyrektora Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie z dnia 07.02.2023 r.
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr 01/2023 jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/26 o pow. 0,2602 ha, obręb ewidencyjny 0020 Koszalin, KW nr KO1K/00047552/9-S.R. w Koszalinie wraz z własnością budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość.
Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Województwo Zachodniopomorskie, natomiast użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej do 14.09.2097r. oraz właścicielem budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość jest Zachodniopomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Koszalinie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami stacji kontroli pojazdów o pow. użytkowej 446m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 116m² i wiatą o konstrukcji stalowej o pow. użytkowej 86m². Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Koszalinie w śródmiejskiej strefie miasta oddalona ok. 1,0 km od rynku i Katedry. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wybudowana przed 1939r jak i nowa. Od strony zachodniej znajdują się tereny zielone i przepływa rzeka Dzierżęcinka. W odległości ok. 100m powstaje nowy wiadukt będący częścią drogi krajowej S6. Dojazd do nieruchomości to droga asfaltowa, teren jest w pełni uzbrojony w media, brak jest natomiast miejskiej sieci ciepłowniczej. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony M1.1MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.
2. Pomieszczenie w budynku stacji kontroli pojazdów o pow. użytkowej 109 m² wynajęte jest na działalność warsztatową. Umowa zawarta jest do dnia 31.07.2025r. z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 48 m² wynajęte jest na działalność warsztatową. Umowa zawarta jest do dnia 31.07.2025r. z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań niż w/w.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez**

- kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.** Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 2 000 000 zł** (słownie: dwa miliony złotych) zwolnione z VAT.
 5. **Przetarg odbędzie 26.06.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie przy ul. Mieszka I-go 39 w sali szkoleniowej nr 5.
 6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 100 000 zł** (słownie sto tysięcy złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 22.06.2023 na konto** Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie nr: 14 1240 1428 1111 0000 2263 7329. **W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22.06.2023 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
 7. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
 8. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie – Pion Ekonomiczno-Organizacyjny.
 9. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 10. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Zachodniopomorskim Ośrodku Ruchu Drogowego w Koszalinie – Pion Ekonomiczno-Organizacyjny tel. 94 346 29 21.

p.o. **DYREKTORA**
Zachodniopomorskiego Ośrodka
Ruchu Drogowego w Koszalinie

mgr Piotr Grygorcewicz