

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Koszalinie w dniu

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Mieszka I go 39, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „ZORD”, reprezentowanym przez: mgr Piotra Grygorcewicza - Dyrektora

a

.....
....., zwanym dalej „NAJEMCĄ”

§1

Wynajmujący wynajmie Najemcy z dniem pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej 109 m² w obrębie budynku Stacji Kontroli Pojazdów (zwanej dalej „SKP”) przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie.

§2

1. Pomieszczenie będzie wykorzystywane przez Najemcę w zakresie:

.....

2. Pomieszczenie to po zakończeniu umowy najmu musi zostać przekazane Wynajmującemu w takim stanie technicznym i estetycznym jak zostało przekazane na początku okresu najmu.

§3

1. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę może się odbywać w godzinach 7³⁰ -21⁰⁰ w dni robocze oraz od 7³⁰ -18⁰⁰ w dni wolne od pracy dla Wynajmującego, z wyłączeniem niedziel i świąt.

2. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę w niedzielę, może odbywać się **tylko i wyłącznie za zgodą Wynajmującego** .

2. W obrębie pomieszczenia i na zewnątrz Najemca może za zgodą Wynajmującego umieścić reklamę dotyczącą świadczonych usług, o powierzchni nie przekraczającej 2 m².

3. Z tytułu prowadzonej działalności Najemca nie może parkować pojazdów przed, ani obok wynajmowanego pomieszczenia w sposób utrudniający wjazd innych pojazdów na stanowiska kontrolne Stacji Kontroli Pojazdów prowadzonej przez ZORD.

4. Do wynajmowanego pomieszczenia przynależą miejsca parkingowe o numeracji 7-16 na terenie SKP. Zajęcie dodatkowych miejsc będzie wiązało się z naliczeniem dodatkowej opłaty w kwocie 100 zł brutto /m-c za każde zajęte miejsce niezależnie od czasu jego zajęcia.

5. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości pozostawiania pojazdów rozbitych, wraków lub pojazdów wyrejestrowanych na miejscach parkingowych.

6. W przypadku nieprzestrzegania zapisu §3 pkt. 5 Wynajmujący naliczy opłatę w wysokości 50 zł brutto/dzień za każdy pojazd niedopuszczony do parkowania.
7. Najemca zobowiązany jest wokół pomieszczenia warsztatowego i na zewnątrz zachować porządek tak, aby nie pogarszało to ogólnej estetyki obiektu SKP.
8. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia i znajdujących się tam ruchomości, w trakcie i po zakończeniu prac, własnym staraniem i na własny koszt.
9. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych ogólnych i obowiązujących w ZORD Koszalin.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek będący własnością i w dyspozycji Najemcy oraz za straty i szkody powstałe w tym majątku, życiu i stanie zdrowia Najemcy osób trzecich znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu.
11. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych SKP.
12. W okresie opadów śnieżnych Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w przejezdności i estetyce drogi dojazdowej do wynajmowanego pomieszczenia.

§4

1. Opłatę za najem pomieszczenia ustala się w kwocie zł za miesiąc netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Opłata ta nie obejmuje kosztów ogrzewania pomieszczenia oraz kosztów wywozu śmieci.
2. Najemca będzie wnosił opłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego, lub do kasy Stacji Kontroli Pojazdów. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za faktury, będą naliczane odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji kwoty najmu, nie częściej niż raz w roku o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
5. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§5

1. Opłata za zużytą energię elektryczną rozliczana będzie między stronami w oparciu o wskazania zainstalowanego przez Najemcę licznika energii elektrycznej (podlicznik) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
2. Najemca zabezpieczy ogrzewanie wynajmowanych pomieszczeń we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz ogólnobudowlanych wynikających m.in. z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
3. Dbałość o właściwy stan oraz wykonywanie niezbędnych przeglądów podręcznego sprzętu gaśniczego oraz instalacji gaśniczych znajdujących się w wynajmowanych

pomieszczeniach leży po stronie najemcy.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia

§7

1. Za pisemną zgodą obu stron, umowa może być rozwiązana w każdym terminie.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca zalega z płatnością przez okres 2 miesięcy lub rodzaj prowadzonej działalności w sposób rażąco odbiega od ustaleń umownych, albo gdy Najemca nie przestrzega innych warunków niniejszej umowy, w szczególności przepisów bhp i porządkowych.
3. Każda ze stron niniejszej umowy może ją rozwiązać, za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia od daty zgłoszenia takiego zamiaru na piśmie.

§8

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY