

Koszalin, dn. 18.01.2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM**  
**na najem pomieszczenia warsztatowego należącego do ZORD Koszalin**

**Forma przetargu:** przetarg nieograniczony ofertowy

**1. Lokalizacja:**

Pomieszczenie warsztatowe znajduje się w obrębie budynku Stacji Kontroli Pojazdów przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie.

**2. Opis pomieszczenia :**

Pomieszczenie warsztatowe o powierzchni 109m<sup>2</sup> jest wydzielone od stanowiska kontrolnego i wyposażone jest w kanał przeglądowy. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń higieniczno- sanitarnych Stacji Kontroli Pojazdów.

**3. Termin w jakim można dokonać oględzin pomieszczenia:**

Pomieszczenie udostępnione będzie zainteresowanym, w celu jego oględzin, w dniach 22.01 – 31.01.2024r. w godz.: 9:00 do 12:00, po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem Pionu Ekonomiczno – Organizacyjnego ZORD panem Wojciechem Daszyńskim (tel.: 664-121-550) lub pracownikami Stacji Kontroli Pojazdów (tel.: 94 343-07-45).

**4. Okres najmu :**

Na czas: 3 lata.

**5. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz najmu netto wynosi:**

**1.800,00 zł ( jeden tysiąc osiemset złotych),**

Do powyższej kwoty doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za energię elektryczną wg zużycia wynikającego ze wskazań podliczników.

**6. Miejsce i termin składania ofert :**

Oferty należy składać w sekretariacie ZORD, ul. Mieszka I-go 39, w terminie do dnia **02.02.2024 r. do godz.: 12:00** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem powierzchni warsztatowej (109 m<sup>2</sup>) przy ul. Batalionów Chłopskich 43 w Koszalinie.”

**7. Dodatkowe warunki przetargu :**

Pomieszczenie może być wykorzystywane przez Najemcę do świadczenia usług w zakresie napraw pojazdów samochodowych z **wyłączeniem usług wulkanizacyjnych ,wymiany opon oraz konserwacji podwozia** lub do innej działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym (np. magazyn). **Wynajmujący zastrzega sobie możliwość uzgodnienia szczegółowego rodzaju prowadzonej przez najemcę działalności. Rodzaj prowadzonej działalności nie może konkurować z działalnością prowadzonej przez Wynajmującego stacji kontroli pojazdów wraz z usługami dodatkowymi.**

Dodatkowe warunki najmu, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu zawiera projekt umowy, z którym można się zapoznać w dniach 22.01 – 31.01.2024 r. w pokoju nr 13 lub

18A w godz. od 9.00 – 12.00 w Siedzibie ZORD przy ul. Mieszka I-go 39 w Koszalinie oraz na stronie internetowej [www.zord.pl](http://www.zord.pl).

**8. Data, godzina i miejsce otwarcia ofert :**

02.02.2024 r. w Siedzibie ZORD Koszalin, sala nr 5, godz.: 12:10.

**9. Ogłoszenie wyników przetargu :**

Do dnia 12.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń ZORD i stronie [www.zord.pl](http://www.zord.pl). Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu pisemnie.

**Postanowienia dotyczące ofert:**

**10. Oferta powinna zawierać:**

- Oferowany miesięczny czynsz najmu musi być wyższy niż wywoławczy miesięczny czynsz najmu
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu,
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń projektu umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z rodzajem działalności jaka może być prowadzona w wynajmowanym pomieszczeniu,
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń okresu płatności czynszu tj. 7 dni od otrzymania faktury VAT

**11. Cena jest jedynym kryterium wyboru.**

**12. Komisja przetargowa odrzuci ofertę jeżeli:**

- Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu.
- Nie zawiera danych o których mowa w pkt. 10 lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości.

**13. Komisja przetargowa może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień.**

**14. ZORD Koszalin zastrzega sobie :**

- Prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- Od wyników przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

**15. Podpisanie umowy:**

- Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu a przekazanie pomieszczenia nastąpi w terminie do 16.02.2024 r.
- W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wynajmujący unieważnia przetarg lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu najmu.

## 16. Ochrona danych osobowych :

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zachodniopomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Koszalinie, 75-124 Koszalin ul. Mieszka I-go 39, reprezentowany przez Dyrektora Piotra Grygorcewicza. Kontakt do IODO: pn.-pt., godz. 8.00-15.00, tel. 94 346 29 21
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ofertowego nieograniczonego na najem pomieszczenia warsztatowego należącego do ZORD Koszalin.

na podstawie art.6 ust. 1 pkt c RODO,

- 1) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 2 lat od zakończenia przetargu,
- 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wzniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 3) ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do urzędu ds. Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym; ich nieprzekazanie spowoduje niemożność uczestniczenia w przetargu.

W załączeniu:

- formularz oferty,
- projekt umowy.

DYREKTOR  
Zachodniopomorskiego Ośrodka  
Ruchu Drogowego w Koszalinie  
*Piotr Grygorcewicz*  
mgr Piotr Grygorcewicz