

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w Koszalinie w dniu .....

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Mieszka I go 39, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „ZORD”, reprezentowanym przez: mgr Piotra Grygorcewicza - Dyrektora

**a**

.....

### § 1

Wynajmujący udostępni odpłatnie Najemcy powierzchnię 2m<sup>2</sup> znajdującą się w holu budynku administracyjno – szkoleniowego przy ul. Mieszka I-go 39 w Koszalinie, celem ustawienia automatów do sprzedaży artykułów spożywczych i napojów gorących z wyłączeniem napojów alkoholowych.

### § 2

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania automatów w należyтым stanie sanitarnym, technicznym, estetycznym i do zabezpieczenia dostępu do mieszadełek przeznaczonych do ciepłych napojów.
2. Najemca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, zezwolenia i uprawnienia do sprzedaży ww. napojów i innych artykułów spożywczych.
3. Najemca będzie uzgadniał z Wynajmującym każdorazowo zmianę asortymentu i rodzaju produktów oferowanych do sprzedaży.

### § 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie czynsz w wysokości ..... zł za użytkowaną powierzchnię. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. W czynszu zawarte jest zużycie wody i energii elektrycznej.
2. Faktura VAT za najem powierzchni będzie wystawiana z góry, pierwszego dnia roboczego za dany miesiąc z terminem płatności 7 dni.
3. Należność będzie regulowana w formie bezgotówkowej, przelewem na konto Wynajmującego.
4. W przypadku zalegania z opłatami lub ich nieterminowym wnoszeniu, Najemca uiści odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji kwoty najmu, nie częściej niż raz w roku o roczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
6. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.
7. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować wynajmowanej powierzchni, ani jej części osobom trzecim.

### § 4

Udostępnienie powierzchni, o której mowa nastąpi z dniem .....

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od ..... do .....
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 6

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zdemontowania automatu i usunięcia wszelkich śladów jego montażu na własny koszt.

§ 7

Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną i prawną z tytułu najmu wobec Wynajmującego i osób korzystających z jego usług.

§ 8

**Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z opłatami przez okres 2 miesięcy lub dopuszcza się w sposób rażący naruszeń istotnych postanowień niniejszej umowy.**

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....