

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
NR ZORD/001/WN/2022**

Dyrektor Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich 43 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/26 o pow. 2602m², obręb 0020, KW nr KO1K/00047552/9-S.R w Koszalinie.
- 2. powierzchnia nieruchomości:**
Działka nr 58/26 ma powierzchnię 0,2602 ha
- 3. opis nieruchomości:**
Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2602m² zabudowana budynkami i budowlami stanowiącymi odrębną nieruchomość: budynkiem stacji kontroli pojazdów o pow. 446m², budynkiem gospodarczym o pow. 116m² i wiatą stalową o pow. 86m².
- 4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (M1.1.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa).
- 5. termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
- 6. cena nieruchomości:**
2 000 000 zł (słownie dwa miliony złotych) zwolnione z VAT.
- 7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę w stosunku rocznym.
- 8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste za rok 2022 wynosi 5759,30zł (pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści groszy)
- 9. termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
Do 31 marca każdego roku.
- 10. zasady aktualizacji opłat:**
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741).


11. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddanie w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 58/26 , obręb 0020 Koszalin wraz z własnością posadowionych na niej obiektów przeznaczone są do zbycia w trybie przetargowym na podstawie Zarządzenia nr 2/23 Dyrektora Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego z dnia 06.02.2023

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Pionie Ekonomiczno - Organizacyjnym Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie, tel 94 3462921.

p.o. DYREKTORA
Zachodniopomorskiego Ośrodka
Ruchu Drogowego w Koszalinie

mgr Piotr Grygorewicz