

UMOWA NR

Zawarta w Koszalinie w dniu r.

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą, w Koszalinie przy ulicy Mieszka I go 39, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „ZORD” reprezentowanym przez:
mgr Piotra Grygorcewicza - Dyrektora

a

.....
zwanym dalej „NAJEMCĄ”

§1

Wynajmujący wynajmie Najemcy z dniem 01.04.2023 r. pomieszczenie biurowe o pow. użytkowej 18,5 m² w budynku Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów (zwanej dalej „OSKP”) przy ul. Mieszka I-go 39 w Koszalinie.

§2

1. Pomieszczenie po zakończeniu umowy najmu musi zostać przekazane Wynajmującemu w takim stanie technicznym i estetycznym w jakim zostało przekazane na początku okresu najmu.
2. Najemca nie może podnajmować wynajmowanego pomieszczenia, ani jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§3

1. Korzystanie z pomieszczenia przez Najemcę może się odbywać w godzinach pracy Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów tj.: w godzinach 7³⁰ – 17⁰⁰ w dni robocze z możliwością przedłużenia do godziny 20⁰⁰ oraz od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ w soboty, z wyłączeniem niedziel i świąt.
2. W obrębie pomieszczenia i na zewnątrz Najemca może za zgodą Wynajmującego umieścić reklamę dotyczącą świadczonych usług.
3. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia i znajdujących się tam ruchomości, w trakcie i po zakończeniu prac, własnym staraniem i na własny koszt.
4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych ogólnych i obowiązujących w ZORD Koszalin.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek będący własnością i w dyspozycji Najemcy oraz za straty i szkody powstałe w tym majątku, życiu i stanie zdrowia Najemcy osób trzecich znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu.
6. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów.

§4

1. Opłatę za najem pomieszczenia ustala się w kwocie 500,00 zł za miesiąc netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Opłata ta obejmuje koszty

ogrzewania pomieszczenia, wody i energii elektrycznej. Nie obejmuje kosztów wywozu śmieci.

2. Najemca będzie wnosił opłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wynajmującego lub do kasy Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za faktury, będą naliczane odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji kwoty najmu nie częściej niż raz w roku o roczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.

5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w przypadku zmian ceny paliwa gazowego lub energii elektrycznej.

6. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 31.03.2026 r.

§6

1. Za pisemną zgodą obu stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca zalega z płatnością przez okres 2 miesięcy, lub rodzaj prowadzonej działalności rażąco odbiega od ustaleń umownych, albo gdy Najemca nie przestrzega innych warunków niniejszej umowy, w szczególności przepisów bhp i porządkowych.

3. Każda ze stron niniejszej umowy może ją rozwiązać, za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia od daty zgłoszenia takiego zamiaru na piśmie.

§7

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY